

三、项目详细信息

项目1

项目1	宁南县公共文化服务中心建设项目									
项目名称	其他									
项目类型	0.5000亿元									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿元									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.5000亿元									
项目简要描述	本项目合计占地约14.1亩。总建筑面积约24100平方米，其中图书馆4200平方米，博物馆2100平方米，文化馆2600平方米，城市规划馆1000平方米，共享空间500平方米，纪念品展示区等服务空间5500平方米，地下停车场8200平方米及室外配套设施。									
项目建设期	2023年8月-2025年11月									
项目运营期	2025年12月-2039年12月									
项目总投资	1.6500亿元									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3500亿元									
专项债券融资	1.3000亿元									
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0	0	0	0.5000亿元	0.3000亿元	0.5000亿元	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
项目总收益（单位：亿元）	2.093178									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
	0.130805	0.137616	0.144460	0.152220	0.158235	0.160625	0.150562	0.150562	0.150562	0.150562
	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
	0.160481	0.160481	0.148410	0.150562	0.150562	0.150562	0.150562	0.150562	0.150562	0.150562
	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
	0.152914	0.147372	0.147372	0.147372	0.147372	0.147372	0.147372	0.147372	0.147372	0.147372
	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
项目总收益/项目总投资										
	1.27									
项目总债务融资本息										
	1.8460亿元									
项目总收益/项目总债务融资本息										
	1.61									
项目总地方债务融资本息										
	1.8460亿元									
项目总收益/项目总地方债务融资本息										
	1.13									
项目总地方债券融资本息										
	1.3000亿元									
项目总收益/项目总地方债券融资本息										
	1.61									
项目收益预测依据	本项目收费参考国家有关政策规定和价格政策，并参照同类同级别市场收费标准测算等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。